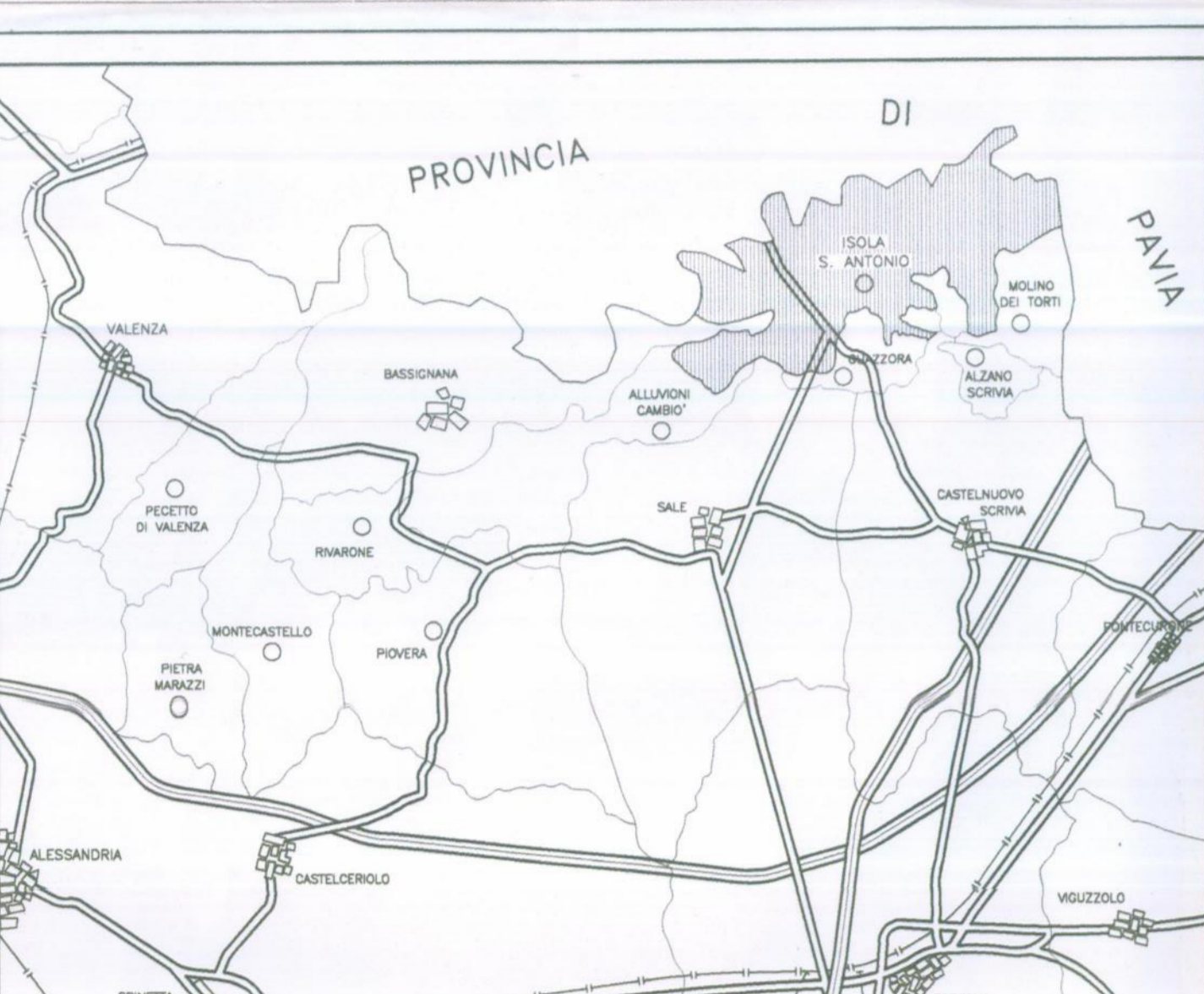


COMUNE DI ISOLA S. ANTONIO
PIANO REGOLATORE GENERALE

LEGE REGIONALE N.56 DEL 9 DICEMBRE 1977 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
A SEGUITO DELLA
VARIANTE GENERALE N.2
Controdeduzioni: 13° comma dell' articolo 15 Legge Regionale n.56/77 e s.m.e.l.
Delibera Consiliare n.20 del 10-8-2004

ALLEGATO **4** TERRITORIO COMUNALE
AZZONAMENTO - VIABILITA' AREE DI RISPETTO - CAVE
ANNO **2002** PLANIMETRIA 1:10.000
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO AL 31.12.2000

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO
IL PROGETTISTA
Studio Tecnico di Ingegneria
Via Emilia, 108 - 15057 TORTONA (AL)
Tel. 0131/98.26.78 Fax 0131/97.26.89
Ced. Pat. del 07/09/2004
Pavia Tel. 0323/800000



PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON DELIBERA CONSILIARE N°18 DEL 12.12.02
DIVENTATA ESECUTIVA A SENSI DI LEGGE
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI ISOLA S. ANTONIO DAL 27.01.03 AL 25.02.03
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. ADOTTATA CON DELIBERA CONSILIARE N°18 DEL 28.10.03
DIVENTATA ESECUTIVA A SENSI DI LEGGE
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI ISOLA S. ANTONIO DAL 04.11.2003 AL 19.11.2003
VARIANTE APPROVATA CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N°..... DEL.....
PUBBLICATA SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE PIEMONTE N°..... DEL.....

da: **PROGETTO TERRITORIALE OPERATIVO DEL PO PIANO D'AREA**

LEGENDA :

- Limite del sistema delle aree protette
- A sud il limite coincide con il perimetro della fascia di pertinenza fluviale
- Fascia di pertinenza fluviale

ZONA DI INTERESSE NATURALISTICO

- N1 Zone di primario interesse
- N2 Zone di integrazione tra aree naturali ed agrarie

ZONA DI PREVALENTE INTERESSE AGRICOLO

- A1 Zone senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo
- A2 Zone con parziali limitazioni all'uso agricolo

- Principali corridoi ecologici
- Reticolo ecologico minore
- Percorsi di fruizione
- Percorsi storici accertati
- Asse portanti del sistema di accessibilità
- Percorsi di connessione secondaria di accessibilità al fiume
- Limite fascia di in edificabilità (m50) ai lati dei percorsi storici, fuori dai centri edificati.
- Boracche fluviali
- Perimetro dell'ambito relativo alla scheda progettuale N° 1 del P.T.O. (Comune di Isola Sant'Antonio)

LEGENDA

SIMBOLO	DESTINAZIONE	Art. N.T.A.
A	Centro storico (recupero)	25
B	Centro abitato	26
C ₁	Lotti di completamento residenziale di tipo intensivo	27
C ₂	Aree già parzialmente edificate classificate di completamento C2	27
C ₂	Lotti di completamento residenziale di tipo estensivo	27
D ₁	Zona industriale	28
D ₂	Zona industriale tollerata	29
D ₃	Zona industriale artigianale	30
D ₄	Zona artigianale	30 bis
D ₅	Zona produttiva speciale	30 ter
E	Zona rurale	31
	Aree all'interno degli abitati a coltura orticola specializzata	
S.P.I.P.	Aree per servizio privato di interesse pubblico	33 bis
	Zona turistica ricettiva-ricreativa	33 ter
P.E.C.1	Zona turistica ricettiva-ricreativa (Classe IIb s.s.)	33 ter
P.E.C.2	Zona turistica ricettiva-ricreativa (Classe IIb s.s.)	33 ter
P.E.C.3	Zona turistica ricettiva-ricreativa (Classe IIIa2)	33 ter

SIMBOLO	DESTINAZIONE	Art. N.T.A.
	Zona di protezione idrogeologica della falda idrica	38.2
	Cave	39
	Fascia di pertinenza fluviale Piano d'area	39
VP	Verde privato vincolato	40
	Spazi ed edifici pubblici esistenti	
	Spazi pubblici aggiunti con la Variante	
	Edifici prevalentemente residenziali	
	Edifici commerciali	
	Edifici artigianali	
	Edifici rustici e bassi fabbricati	
	Fabbricati da demolire per formazione area da destinare a parcheggio pubblico	
	Retifica allineamenti stradali Apertura nuove strade	
	Limite aree di rispetto stradale, cimiteriale, fluviale e degli impianti di captazione e depurazione	34-35 36-37
	Limite aree di rispetto fluviale Art.146 D.L. 490/99	36.4
	Elettrodotto	37 bis1
	Oleodotto	37 bis2
	Metanodotto	37 bis3

CLASSI DI IDONEITA' DEL TERRITORIO ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- Classe IIIa1: aree indicate ad alto rischio in Fascia C P.A.I. potenzialmente inondabili da acque di medio-bassa energia - ammessi interventi di nuova edificazione destinati ad attività agricole e residenze rurali connesse alla conduzione aziendale (art. 16 P.S.F.F. e art. 39 P.A.I. per Fascia B)
- Classe IIIa2: aree indicate ad alto rischio in Fascia C P.A.I. potenzialmente inondabili da acque di medio-alta energia - ammessi interventi di nuova edificazione relativa ad attività agricole ad eccezione di residenze rurali ed attività agricole che comportino la presenza continuativa di persone (art. 16 P.S.F.F. e art. 39 P.A.I. Fascia B)
- Classe IIIa3: aree indicate ad alto rischio in Fascia C P.A.I. potenzialmente inondabili da acque di alta-alta-media energia - ammessi interventi previsti per la fascia A del P.S.F.F. come integrato e modificato da N.T.A. P.A.I.
- Classe IIIa4: aree indicate ad alto rischio nelle Fasce A e B P.S.F.F. e P.A.I. potenzialmente inondabili da acque di alta-alta-media energia - ammessi interventi previsti per la fascia A del P.S.F.F. come integrato e modificato da N.T.A. P.A.I.
- Edifici sparsi in Classe IIIa4: ammessi solo interventi di cui art. 16 P.S.F.F. comma 3 e art. 39 P.A.I. comma 3 Fascia A)
- Classe IIb s.s. (IIb2): aree edificate ad alto rischio - ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, nuove costruzioni, ampliamento, completamento, cambio di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia comportante anche aumento di superficie o volume, non vincolati alla realizzazione di opere di difesa e realizzati a quote compatibili con la piena di riferimento

FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (art.36 N.T.A.)

- m 25 dagli argini massetti dei corsi d'acqua arginati (art. 29 L.R. 56/77)
- m 100 per fiumi, torrenti e canali non arginati (art. 29 L.R. 56/77)
- m 10 per i corsi d'acqua minori (R.D. n. 523/1904)
- m 150 per fiumi, torrenti e corsi d'acqua lacustri negli elenchi (art. 146 D.L. 490/99)

NOTA

NELLE AREE DI COMPLETAMENTO C CONTRASSEGNAE CON IL SIMBOLO X IL PERMESSO DI COSTRUIRE E' SOGGETTO A CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 5 L.R. 56/77

CAVE IN ATTO

- CA.BAS. S.r.l. (ex S.A.F.I. S.r.l.) in località Brusca Vecchia
- CAVE DEL PARADISO S.r.l. in località Montemero
- CAVA AGNELLI, in località Cava San Giuseppe

ZONA TURISTICA RICETTIVA RICREATIVA
LOCALITA' Cascina ISOLABELLA
PLANIMETRIA 1:5.000

Legenda

- PEC AREA CLASSE IIb s.s. St = 27.200 mq
- PEC 2 AREA CLASSE IIb s.s. St = 22.780 mq
- PEC 3 AREA CLASSE IIIa2 St = 166.620 mq
- TOTALE ZONA TURISTICA St = 216.600 mq

Fasce di rispetto roggia Corsica

- ART.29 L.R. 56/77 m 100
- ART.146 D.L. 490/99 m 150

CONSISTENZA SPAZI PUBBLICI

SERVIZI	ESISTENTI E PREVISTI DAL P.R.G.C.	SOPPRESSI DALLA VARIANTE 2	AGGIUNTI DALLA VARIANTE 2	TOTALI A SEGUITO DELLA VARIANTE 2		
	Simbolo	mq	Simbolo	mq	Simbolo	mq
ISTRUZIONE		1.692	—	—		1.692
INTERESSE COMUNE		2.470	1.000	—		1.470
VERDE E SPORT		13.210	5.590	2.471		10.091
PARCHEGGIO		5.463	—	4.885		10.348
TOTALI		22.835	6.590	7.356		23.601

