



Comune di ISOLA SANT'ANTONIO  
Provincia di ALESSANDRIA

OPERA

Manutenzione straordinaria per ristrutturazione ed adeguamento della  
scuola primaria "De Amicis" FONDO comma 140 Decreto MIUR n.  
1007 del 21-12-2017

COMMITTENTE

Comune di Isola Sant'Antonio p. G. Garibaldi, 1

15050 Isola Sant'Antonio Provincia di Alessandria P. I.V.A. 00505090068

**PROGETTO ESECUTIVO**

Febbraio 2019

Oggetto:

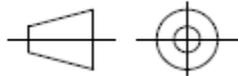
**RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO**  
**(art. 34, D.P.R. 05-10-2010, n. 207)**

Proprietà riservata, è vietato  
riprodurre o utilizzare il contenuto  
senza autorizzazione (art. 2575 c.c.)

Progetto n.

**4690**

Serie:



**PE**

Scala:

**1:1**

Tavola n°

**A**

**RICHIEDENTE:**

Comune di Isola Sant'Antonio  
p. G. Garibaldi n° 1  
15050 Isola Sant'Antonio  
tel. 0039 - 0131 - 857121  
fax 0039 - 0131 - 857475

Sindaco pro-tempore: sig. Cristian Scotti  
P. I.V.A. 00505090068

Timbro e firma:

**PROGETTISTA:**

dott. ing. Giuseppe Mario Trivero  
v. Gerolamo Cermelli, n° 10  
15121 ALESSANDRIA  
tel. 0039-131-342783  
fax 0039-131-342783  
C.F. TRV GPP 60C27 A479L  
P. I.V.A.: 01716630064

Timbro e firma:



## RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO

---

**(art. 34, D.P.R. 05-10-2010, n. 207)**

### Sommario

|             |                                        |   |
|-------------|----------------------------------------|---|
| Capitolo 1. | Premessa .....                         | 3 |
| Capitolo 2. | Criteri generali .....                 | 3 |
| Capitolo 3. | Problematiche lamentate .....          | 3 |
| Capitolo 4. | Stato Futuro — Interventi .....        | 3 |
| Capitolo 5. | Risparmio energetico ed impianti ..... | 4 |
| Capitolo 6. | Importo delle opere da eseguire .....  | 5 |

## **Capitolo 1. Premessa.**

La presente relazione generale del progetto esecutivo descrive in dettaglio, utilizzando anche specifici riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, i criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive, per i particolari costruttivi e per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e qualitativi.

La relazione generale contiene l'illustrazione dei criteri seguiti e delle scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche previste dal progetto definitivo approvato; la relazione contiene inoltre la descrizione delle indagini, rilievi e ricerche effettuati al fine di ridurre in corso di esecuzione la possibilità di imprevisti.

L'immobile oggetto dell'intervento è situato nel centro del paese di Isola Sant'Antonio e costituisce sia la sede della scuola primaria di I° grado "Edmondo De Amicis" al piano primo fuori terra sia la sede dell'Amministrazione comunale al secondo piano fuori terra, ed è in piazza Giuseppe Garibaldi, n. 1.

L'edificio si presenta in buono stato ed è utilizzato senza interruzioni dalla sua costruzione per gli scopi sopra citati; l'intervento qui descritto costituisce miglioria alla situazione attuale.

## **Capitolo 2. Criteri generali.**

I criteri generali su cui si impronta il presente progetto sono dettati dal vincolo del rispetto dell'esistente al fine di migliorarne la fruibilità da parte dell'utenza, composta da bambini e bambine della scuola primaria di I° grado.

A tal fine, per consentire un buon utilizzo in condizioni di adeguata salubrità ambientale, l'intervento di ristrutturazione si articolerà nel modo seguente.

Il fabbricato da ristrutturare si compone di due piani fuori terra con una struttura portante in muratura mista della sezione variabile di 70 cm, ed uno sviluppo in pianta di circa 80 mq con destinazione ad uffici per il piano primo ed ad uso scuola per il piano terreno.

## **Capitolo 3. Problematiche lamentate.**

Il manufatto presenta le seguenti problematiche al piano terra [piano all'attualità adibito a scuola]

- precarietà dei controsoffitti dei locali;
- impianto elettrico obsoleto e da potenziare;
- distacco di porzioni di intonaco (interno della muratura);
- assenza di un servizio per diversamente abili;
- presenza di salti di quota per accedere ad alcuni locali igienici;
- deterioramento degli infissi esterni.

Non vengono qui esaminate le eventuali criticità e problematiche legate alla situazione del piano primo (secondo fuori terra) in quanto non rientranti nel finanziamento dell'intervento qui descritto.

## **Capitolo 4. Stato Futuro — Interventi.**

L'intervento in parola verrà attuato mediante due interventi distinti e separati.

La prima fase consisterà nelle seguenti operazioni:

- eliminazione di tutti i controsoffitti e rivestimenti all'interno dei locali scolastici, compresa la demolizione di alcune partizioni interne per la realizzazione del servizio per diversamente abili;
- rimozione delle parti esterne in amianto;
- smantellamento dell'attuale centrale termica.

Nella seconda fase avverrà il recupero del fabbricato attraverso le seguenti lavorazioni al piano terra [piano adibito a scuola]:

- realizzazione del servizio per diversamente abili, come indicato nella tavola 4690-PE-OE002, e dei nuovi servizi A e B, sempre indicati sullo stesso elaborato;
- costruzione dei nuovi muri di completamento dei locali della scuola con installazione di due nuove porte con funzione di uscita di emergenza verso il cortile di pertinenza dell'edificio (tavola 4690-PE-OE002);
- realizzazione della nuova copertura in sostituzione della precedente in amianto;
- intonacatura di tutte le pareti dei locali della scuola;
- rifacimento dell'impianto elettrico ed installazione dei nuovi corpi illuminanti e dell'illuminazione di emergenza;
- installazione dei nuovi controsoffitti;
- rifacimento della centrale termica.

## **Capitolo 5. Risparmio energetico ed impianti.**

L'edificio in oggetto è classificato E.2 (art. 3 DPR 26 agosto 1993 n° 412), e rientra quindi tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai fini dell'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia previste dall'art.5 comma 15 del decreto del presidente della Repubblica n° 412/93 e del comma 14 del decreto legislativo 192.

Al fine di ottemperare a tale obbligo verrà installata una nuova caldaia a gas a condensazione con potenza al focolare di 115 [kW] unitamente ad una pompa di calore aria/acqua della potenza termica di circa 10 [kW] con accumulatore inerziale della capacità di circa 2500 [lt] per consentire un corretto funzionamento della pompa di calore.

L'installazione di una caldaia della potenza di 115 [kW] libera, inoltre, dall'obbligo di avere un Certificato di prevenzione Incendi e riduce ulteriormente i rischi legati all'esercizio della centrale termica a gas.

Nell'economia generale di gestione dell'edificio, verranno sostituite le due pompe di circolazione, di tipo a punto fisso, con nuove pompe elettroniche con velocità, e di conseguenza anche con portata e prevalenza modulanti per contenere ulteriormente il consumo di energia primaria. Per maggiori dettagli si rimanda al fascicolo 4690-PE-E06, dedicato all'impianto termico.

Per quanto concerne gli impianti elettrici, al fine di separare e rendere autonoma la gestione della porzione dedicata alla scuola, si provvederà all'installazione di un nuovo contabilizzatore di consumi con un nuovo allaccio alla rete dell'Ente erogatore. Da tale punto di consegna inizierà il nuovo impianto elettrico della scuola "De Amiciis", impianto meglio descritto nel fascicolo 4690-PE-E07 a questo dedicato.

Da ultimo, non risulta necessario dotare l'immobile di un impianto di estinzione incendi in quanto trattasi di scuola di tipo 0: scuole con numero di presenze contemporanee fino a:100 persone. In tali strutture non è prevista, dal D.M. 26/08/1992 e s.m.i. l'installazione di impianti di estinzione, né particolari opere di misura contro il rischio incendi.

## Capitolo 6. Importo delle opere da eseguire.

Nel merito degli importi si rimanda ai fascicoli 4690-PE-I relativo ai costi unitari ed alle analisi prezzi dei lavori previsti ed al fascicolo 4690-PE-J relativo al Computo Metrico Estimativo dell'intero intervento.

Alessandria,

Il Tecnico Incaricato



The image shows a circular professional stamp in blue ink. The text within the stamp includes "INGEGNERI PROV. ALESSANDRIA", "SETTORE CIVILE AMB.", "INDUSTR. - INFORM.", "GIUSEPPE MARIO TRIVERO", and "REG. ING. A-11/1994". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

ing. Giuseppe Mario Trivero